

Agvar

arquitectura que se adapta al entorno

En el año 2008, José Aguilar y Matías Varona pusieron en marcha AGVAR- Aguilar y Varona Arquitectos, un estudio de arquitectura que apuesta por la adaptación de sus proyectos al entorno y la regeneración urbana.

Los orígenes del estudio hay que buscarlos en la colaboración de ambos en 2003 en un concurso ganador de regeneración urbana situado en el centro de Bilbao, ciudad que con el tiempo se ha convertido en su mercado natural. “Gran parte de nuestros proyectos están ubicados en Bilbao y su área de influencia, aunque a raíz de ganar un concurso en 2014 abrimos una oficina en Burdeos y tenemos presencia y actividad también allí”, explica José Aguilar.

Proyectos integrados

Desde que iniciara su andadura, la filosofía de trabajo

del estudio se basa, según cuenta Aguilar, en “adaptar los proyectos al entorno para lograr que asienten bien no solo estéticamente, sino funcional, conceptual y medioambientalmente. La idea es trabajar del

concepto a la realidad y conseguir una coherencia”. En este sentido, Agvar comenzó a trabajar con el sistema BIM en el año 2011 y es uno de los estudios de arquitectura residencial líderes en su implementa-



ción. “El cambio que ha supuesto para nosotros el BIM a la hora de diseñar hace que se mejore el resultado final a todos los niveles, tanto en tiempo de proceso, coordinación, como en calidad”, subrayan desde el estudio.

Proyectos significativos

Actualmente, Agvar tiene en marcha diversos proyectos en la capital vizcaína. Cuatro de ellos en Zorrotzaurre, compuesto por un total 474 viviendas. “Estos proyectos están situados al borde de la ría, su Master Plan fue diseñado por Zaha Hadid y nosotros hemos diseñado sus primeras viviendas. Consta de 131 viviendas libres, 112 VPO que se entregan en los próximos meses y el

resto son de precio tasado”, nos cuenta Aguilar. Estos proyectos junto con el edificio que concluyeron en 2018 junto al Museo Guggenheim que consta de un uso mixto de hotel cuatro estrellas “Consulado de Bilbao” y 36 viviendas, lo que supone seguir en la senda que comenzó Bilbao de vivir junto a la ría.

Para dar respuesta a una clientela formada por promotoras privadas como Jaureguizar, públicas como Visesa y algunos de los principales fondos, Agvar cuenta con un equipo flexible. “El nuestro es un equipo joven, dinámico y estable que aporta todo el mimo, atención y cariño en cada proyecto”, sostiene José Aguilar.

De cara al futuro, los res-

ponsables del estudio apuestan por seguir trabajando en Bilbao y Burdeos y comienzan a hacerlo en Madrid, haciendo una arquitectura integrada e integradora en el entorno. Por último comentan “Creemos que la transformación digital y la gestión del Big Data van a transformar el día a día del arquitecto y acabará siendo un factor importantísimo, tanto como lo son hoy la localización de un proyecto, el momento y el producto oportuno. Queremos estar preparados”, concluyen desde Agvar.

www.agvar.es

ENTREVISTA Belinda López-Mesa

Investigadora responsable del Grupo de Investigación en Arquitectura de la Universidad de Zaragoza

“Investigar es hoy una actividad imprescindible en el mundo de la arquitectura”

El Grupo de Investigación en Arquitectura (GIA) es un grupo de referencia de la Universidad de Zaragoza reconocido por el Gobierno de Aragón desde 2017 y compuesto por doce investigadores. La investigadora principal, Belinda López Mesa, arquitecta por la Universidad de Sevilla, se formó a nivel científico en Suecia.

¿En qué líneas trabaja un grupo de investigación en arquitectura que no tengan respuesta en la propia actividad profesional?

Sin investigación, la arquitectura corre el riesgo de convertirse en una actividad puramente artística. La formación en esta disciplina en España, sin embargo, se ha caracterizado de forma tradicional por aunar tanto los aspectos técnicos como los proyectuales y humanísticos. Esto se traduce en la capacidad y competencia de las arquitectas y arquitectos españoles para realizar propuestas creativas desde una base de conocimiento tecnológico en

la práctica profesional, y para producir herramientas alternativas para el proyecto contemporáneo en la labor de investigación. Investigar es hoy una actividad imprescindible en el mundo de la arquitectura, si queremos mejorar en su conocimiento, en el desarrollo de la técnica y en la organización de sus servicios en respuesta a los retos de la sociedad.

¿Cuáles son las principales líneas de investigación del GIA?

El GIA trabaja en sostenibilidad, patrimonio y en cultura y teoría arquitectónicas. Yo trabajo en la pri-

mera línea, que titulamos Vivienda, Ciudad y Medio Ambiente. En este campo, estamos centrados, como muchos grupos en Europa, en la rehabilitación energética de la edificación y la regeneración urbana con el fin de impulsar la descarbonización de los parques edificatorios de las ciudades europeas, lo que contribuirá no sólo a reducir el consumo energético de la edificación (responsable del 40% del consumo de energía en Europa) y sus emisiones asociadas, sino también a obtener otros beneficios más amplios, como generar empleo, mejorar la salud de los ciudadanos, re-



ducir los costes de la sanidad pública y hacer la ciudad más inclusiva.

¿Cómo abordan la transferencia de su trabajo a la sociedad?

Tenemos un fuerte vínculo con la administración pública, que tiene un papel muy relevante en la lucha contra el cambio climático en la edificación. A nivel local, algunos miembros del

grupo participamos en convenios estables, como la Cátedra Zaragoza Vivienda, y en otros puntuales con el ayuntamiento de Zaragoza para el desarrollo de investigación y su transferencia, como el proyecto colectivo de la Escuela de Ingeniería y Arquitectura sobre regeneración urbana del polígono industrial de Cogullada. A nivel nacional, participamos en la ac-

tualización de la estrategia a largo plazo para la rehabilitación energética en el sector de la edificación en España que debe realizar el Ministerio de Fomento para 2020, a través del Observatorio Ciudad 3-R y el proceso participativo encargado a GBCe. Otra forma de transferencia fundamental es la formación. En nuestra escuela ofrecemos el Máster Universitario en Arquitectura, en el que trabajamos cada año en un proyecto de regeneración urbana y rehabilitación arquitectónica en colaboración con la administración pública y con el sector privado, de forma coordinada entre varias asignaturas.

Grupo de Investigación en
Arquitectura
Gobierno de Aragón

gia.unizar.es